
1860
EMTV

Beschlussvorlage K1 Ersatzneubau mit Umbau im Bestand 2026

EMTV Bau-Ausschuss

Arne Hirsch - Stefan Heesch – Barbara Hofmann- Frank Haartje

Projekt Ersatzneubau K1





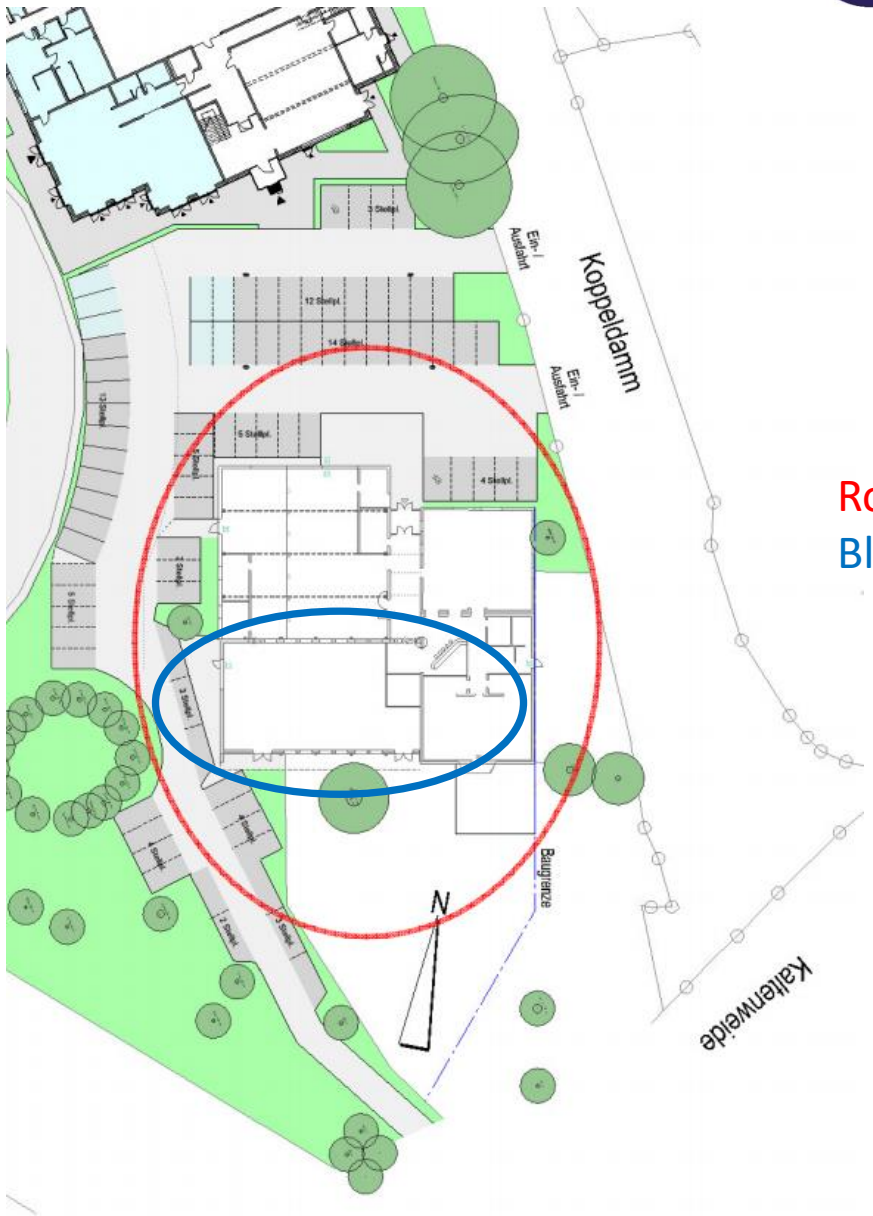
Projekt Ersatzneubau K1

Bestand rd. 1.000 m² Nutzfläche

Kursraum 1
Rd. 250 m² Nutzfläche
Bj. aus den 50/60er Jahre
1980 nur Innenrenovierung

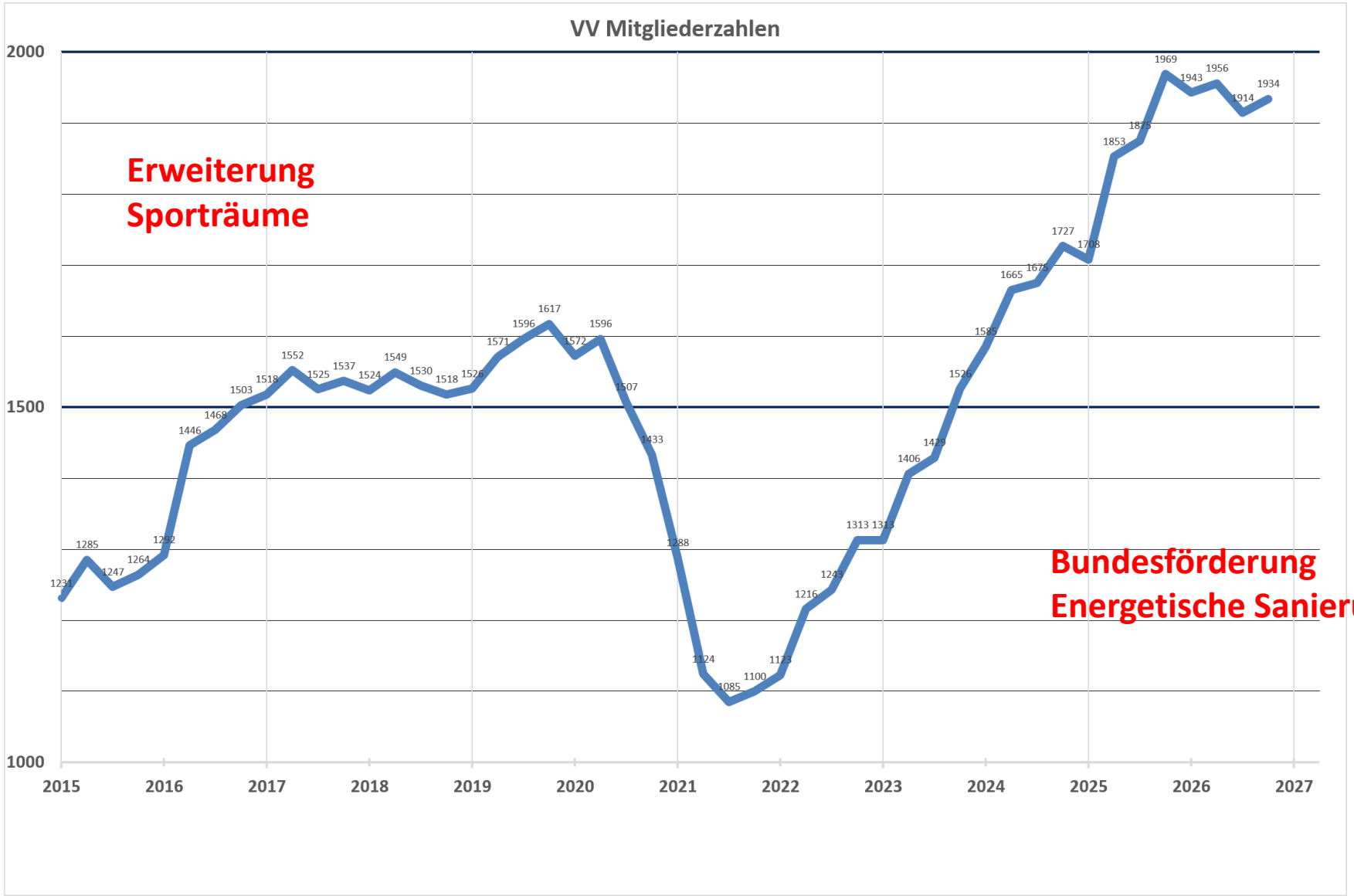
Funktional „Herzstück“

Gebäudesubstanz und energetische Eigenschaften wirtschaftlich nicht sanierungsfähig

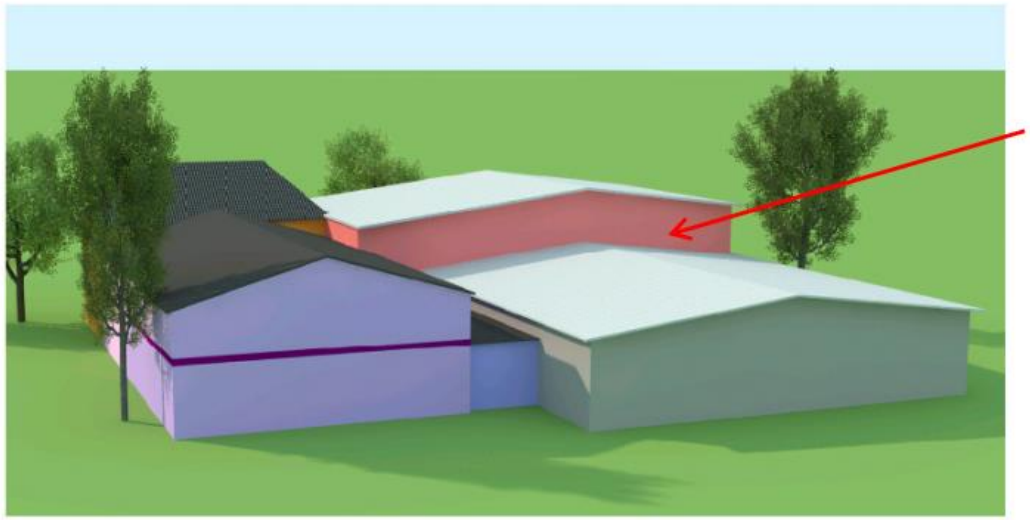


Rot = VV
Blau = K1

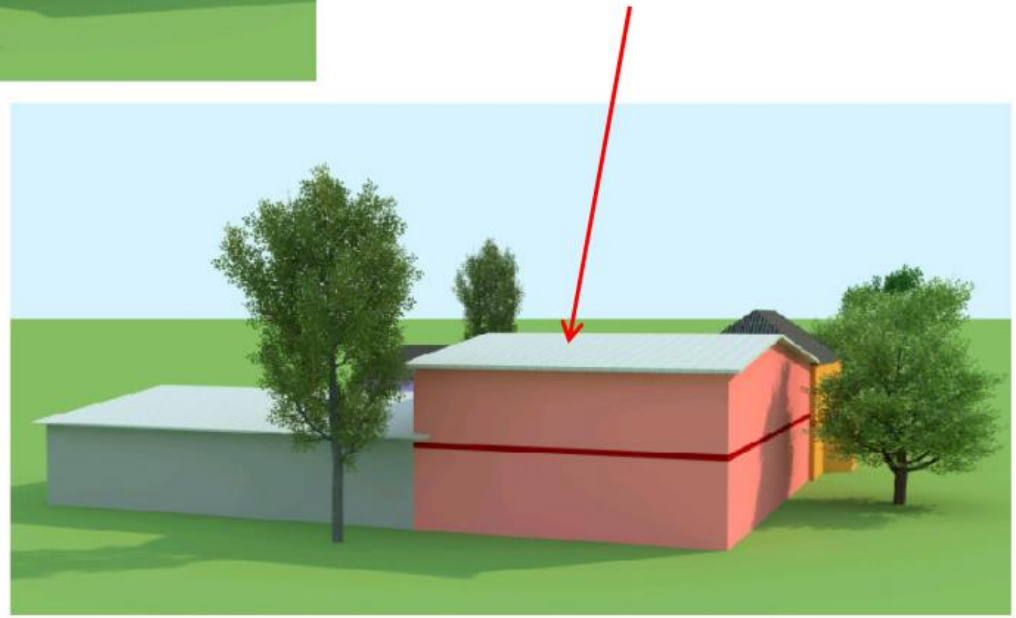
Mitgliederentwicklung Vie Vitale

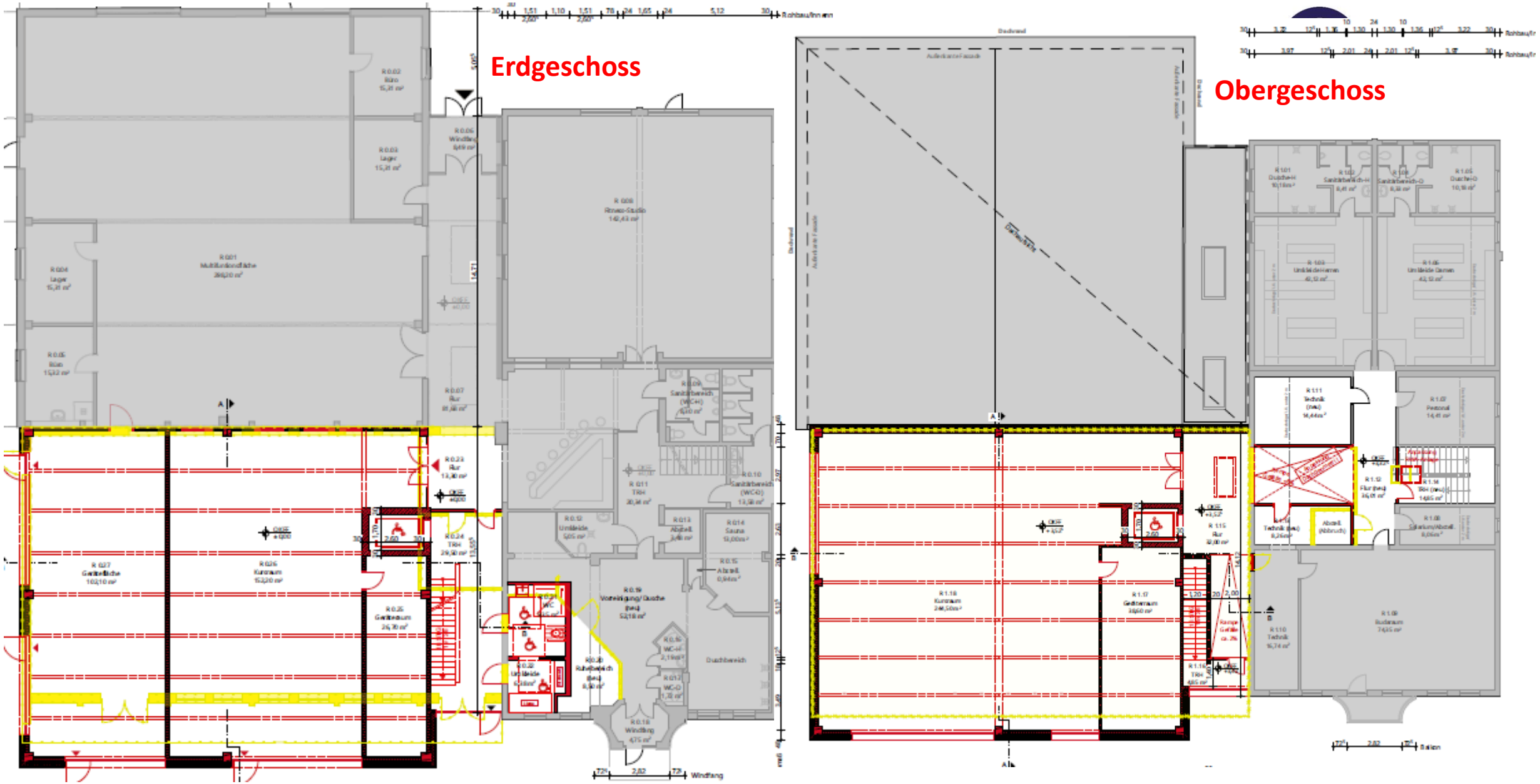


Projekt Ersatzneubau K1



Geplanter Neubau




Erdgeschoss
Obergeschoss

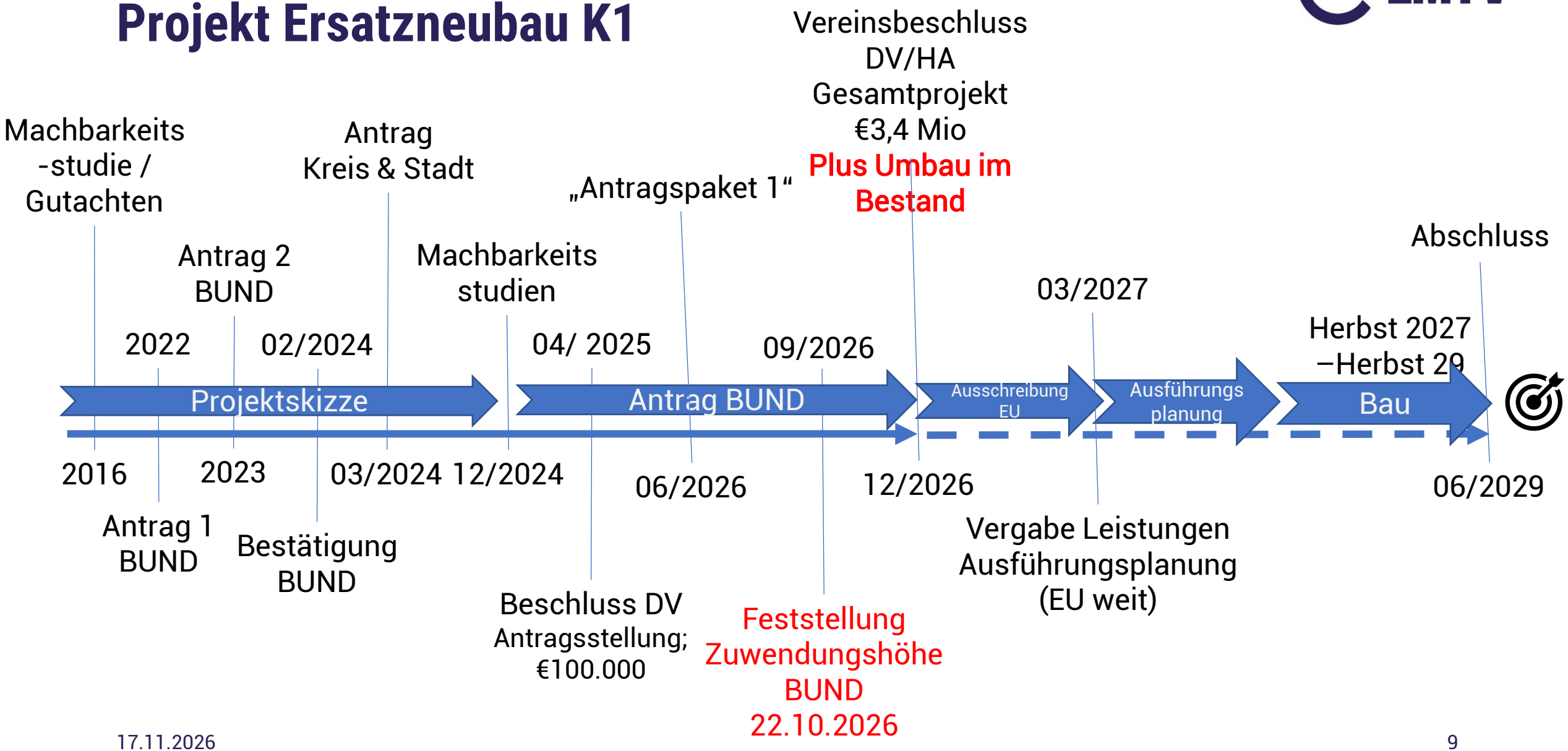
Ansichten

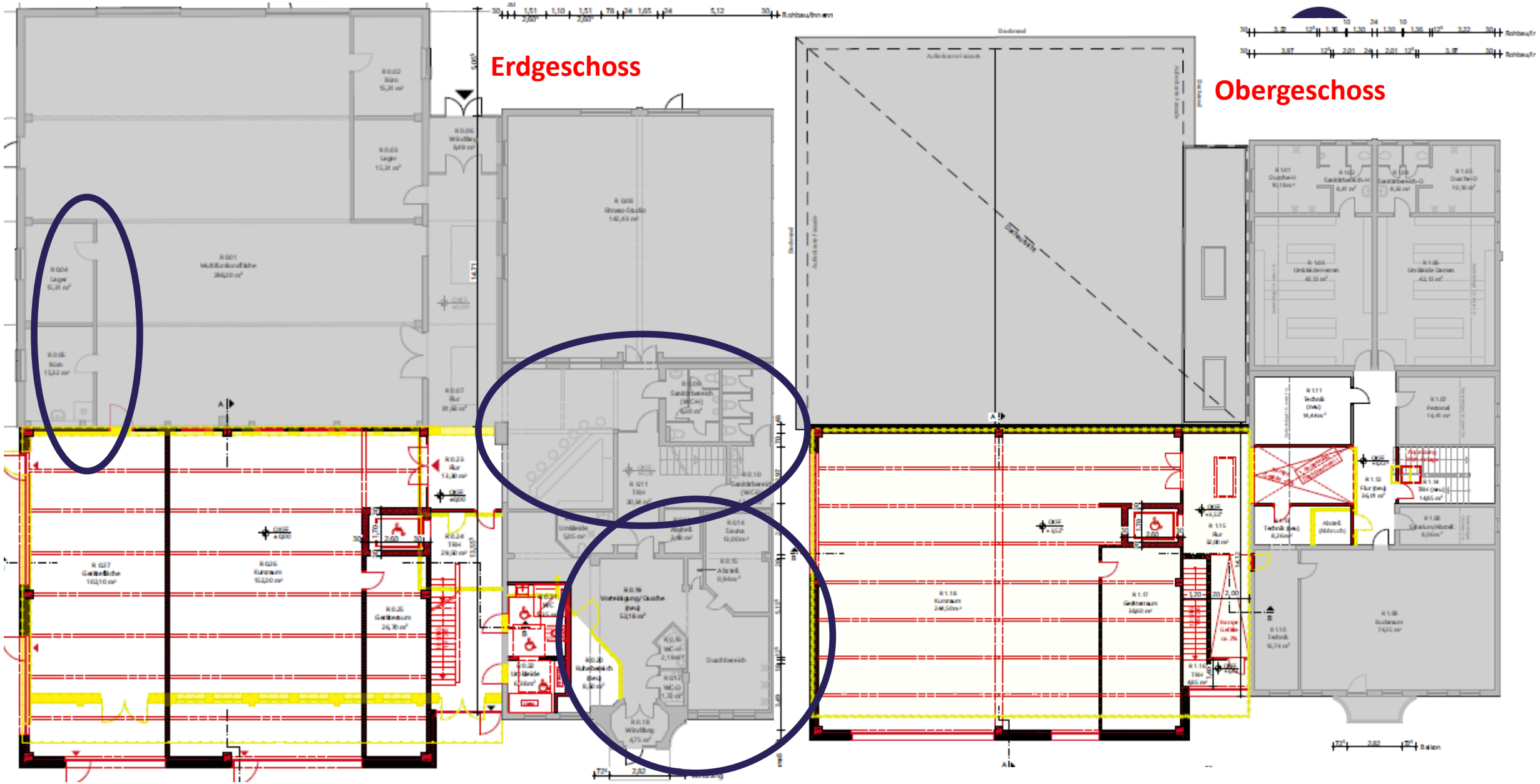


Neubau
Vie Vitale

Alte Villa
Zugang Physiotherapie

Projekt Ersatzneubau K1




Erdgeschoss
Obergeschoss

Hier Folie
nur Umbau im Bestand

Erdgeschoss

Obergeschoss

Projekt Ersatzneubau K1

Kosten Neubau		**3,4 Mill €**
Finanzierung		
Bund	45%	1,5 Mill €
Stadt	15%	0,5 Mill €
Kreis	20%	0,7 Mill €
EMTV	20%	**0,7 Mill €**
Kosten Umbau im Bestand		**0,1-0,8 Mill €**

Ende des Präsentation

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!